

TVIRTINU

Šakių rajono savivaldybės administracijos

Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

Martynas Remeikis

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO,
ŽALGIRIO G. ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ
UŽDUOTIS**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė (Šakių rajono savivaldybės administracija) Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos rangos darbų pirkimas
3.	Projekto pavadinimas ir numeris	„Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 „Šakiai naujos statybos projektas“, Nr. 241 -TP
4.	Statybos vieta	Žalgirio g. 50, Šakiai
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinio kategorija	Nepatingasis

**II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMO
DUOMENYS**

7.	Rangos darbų apimtis, trukmė	<p>Perkamų rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Perkamų darbų apimtis: statybos rangos darbai pagal pridedamą UAB „PA Group“ 2022 m. parengtą techninį projektą „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50, Šakiai., naujos statybos projektas“ Nr. 241 (toliau – Projektas), darbo projekto parengimo paslaugos, projekto išpildomosios – vykdomosios dokumentacijos ir kitos dokumentacijos (kontrolinės geodezinės (išpildomosios) nuotraukos parengimas, pastato energetinio naudingumo sertifikato gavimas, sklypo ir pastato kadastrinių matavimų ir bylų parengimas bei registravimas), kuri reikalinga statybos užbaigimo procedūroms atlikti (kad būtų gautas Statybą užbaigiantis dokumentas) paslaugos.• Darbų atlikimo terminas: statybos rangos darbai turi būti atlikti per 12 mėnesių nuo statybietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos arba po 14 (keturiolikos) dienų, kai įsigaliojo sutartis, jeigu statybietės perdavimo – priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas dėl tiekėjo kaltės. Išpildomoji – vykdomoji dokumentacija ir kita dokumentacija (kontrolinės geodezinės (išpildomosios) nuotraukos parengimas, pastato energetinio naudingumo sertifikato gavimas, sklypo ir pastato kadastrinių matavimų ir bylų parengimas bei registravimas), kuri reikalinga statybos užbaigimo procedūroms atlikti (kad būtų gautas Statybą užbaigiantis dokumentas) turi būti parengta per 3 mėnesiai nuo statybos rangos darbų pabaigos.
----	------------------------------	--

Būtinai nurodymai:

- Atlikti gyvenamosios paskirties namo Žalgirio g. 50, Šakiai statybos rangos darbus.
- Parengti dokumentus ir kitas būtinas priemones, (darbų vykdymo grafiką, pateikti lokalines darbų sąmatas ir kt.) statybos darbų vykdymui.
- Parengti darbo projektą.
- Gauti darbo projekto teigiamą ekspertizės aktą (ekspertizės paslaugas perka statytojas.)
- Aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- Atliktus rangos darbus pagal parengtą techninį darbo projektą Rangovas privalo parengti ir pateikti išpildomąją – vykdomąją dokumentaciją ir kitus dokumentus, kurie reikalingi statybos užbaigimo procedūroms atlikti, remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- Dokumentacija:
 - gauti statybą užbaigiantį dokumentą;
 - kadastrinių bylų parengimas ir suderinimas su Registrų centru;
 - išpildomosios medžiagos paruošimas;
 - IS Infostatyba deklaracijos registravimas „Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą tvirtinimas“;
 - Naujų statinių/inžinerinių tinklų ir kt. įregistravimas Registrų centre;
 - Sklypo plano tikslinimas po statinių įregistravimo.
- Pirkimo objektas yra vientisas ir į atskiras dalis neskaidomas.

Veiklų sąrašas:

- Statybos darbai;
- Darbo projektas;
- Išpildomosios, vykdomosios, užbaigiamosios dokumentacijos parengimas;
- Stendas apie statomą statinį.

Pagrindiniai naujai statomo pastato rodikliai:

- Sklypo plotas – 15,00 a.
- Pastato bendras plotas – 244,13 m².
- Aukštų skaičius – 1.
- Energinio naudingumo klasė – A++.
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.
- Pastatas turi būti pritaikytas judėjimo negalią turintiems asmenims ir atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”.

Kiti nurodymai:

- Turi būti užtikrinti reikalavimai projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui - Gairių <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ef15f970173e11ee9f7ec2ffce8b47bc/asr> 3 priedo reikalavimai.
- Įgyvendinant veiklas turi būti laikomasi Reglamento (ES) 2021/2139 <https://eur-lex.europa.eu/legal->

straipsnio I priede (Techninės analizės kriterijai, pagal kuriuos nustatoma, kokiomis sąlygomis ekonominė veikla laikytina svariai prisidedančia prie klimato kaitos švelninimo ir ar ta ekonominė veikla nedaro reikšmingos žalos jokiam kitam Reglamento (ES) 2020/852 9 straipsnyje nustatytam aplinkos tikslui, nustatomi šio reglamento I priede) ir 2 straipsnio II priede (Techninės analizės kriterijai, pagal kuriuos nustatoma, kokiomis sąlygomis ekonominė veikla laikytina svariai prisidedančia prisitaikant prie klimato kaitos ir ar ta ekonominė veikla nedaro reikšmingos žalos jokiam kitam Reglamento (ES) 2020/852 9 straipsnyje nustatytam aplinkos tikslui, nustatomi šio reglamento II priede) atitinkamoms veikloms nustatytų reikalavimų.

• Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašo skiltyje „Aplinkos tikslai“ numatyta, kad rangovas turės pateikti šiuos pagrindimo dokumentus:

1. pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
2. rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašytą laisvos formos deklaraciją, kuria patvirtinama, kad, atliekant statybos darbus, buvo užtikrintas Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui 3.2 papunktyje nurodyto reikalavimo įvykdymas.
3. rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašyta laisvos formos deklaracija, kuria patvirtinama, kad, atliekant statybos darbus, buvo užtikrintas Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui 4.1.1–4.1.9 papunkčiuose nurodytų reikalavimų įvykdymas;
4. rangovas turės pateikti rangovo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašytą laisvos formos deklaraciją, kuria patvirtinama, kad, atliekant statybos darbus, buvo užtikrintas Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui 5.1.3 papunktyje nustatytų reikalavimų įvykdymas.

• Visos Projekte nurodytos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.

• Projekte, techninėje užduotyje, brėžiniuose, žiniaraščiuose paminėti gaminių pavadinimai, jų modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nuorodos į standartus, sertifikatus ir/ar technologijas yra rekomendacinio bei orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (ne blogesniais techniniais rodikliais ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus) kitų gamintojų produkcija (prekėmis), lygiaverčiais standartais ir/ar technologijomis. Techniniai parametrai turi būti tokie patys kaip nurodyti techninėse specifikacijose arba geresni. Vykdam darbus, montuojant įrenginius ar mazgus ir keičiant j

		<p>lygiaverčius kitų gamintojų techninius parametrus turi būti pateikta to gamintojo rekomendacijos, paaiškinimai, jungimo, montavimo schemos ir brėžiniai. Iš pateiktos medžiagos turi būti aiškiai suprantama, kad keičiami techniniai parametrai yra neblogesni ir lygiaverčiai.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. • Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį, vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos. • Rangovas (pirkimo laimėtojas) per 15 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos turės pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus su darbų įkainiais pagal kartu su pasiūlymu pateiktame įkainotame Veiklų sąraše nurodytus darbų etapus (šie dokumentai bus naudojami tik papildomų ir atsisakomų darbų atveju), jeigu tokių atsirastų sutarties įgyvendinimo metu.
8	Kitos būtinos paslaugos ir nurodymai (kai taikoma)	<ul style="list-style-type: none"> • Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. • Rangovui rekomenduojama atvykti į objekto apžiūrą ir įvertinti statybos rangos darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu). • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Rangovas privalo informuoti statytoją (užsakovą) apie pastebėtus nelogiškus, žalingus, neracionalius ar kitaip netinkamus techninės dokumentacijos sprendinius bei derinti jų ištaisymo būdus ir priemones su statytoju (užsakovu). • Rangovas privalo įvertinti visus techninės dokumentacijos sprendinius, visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Atlikęs statybos rangos darbus, Rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją sutvarkytą, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir pan. • Rangovas sumontavęs įrenginius, privalo apmokinti atsakingus asmenis jais naudotis, bei informuoti apie garantinį aptarnavimą atliekančius fizinius ir/ar jūdrius asmenis; • Rangovas savo lėšomis pildo bei administruoja elektroninį statybos žurnalą; • Rangovas privalės dalyvauti susirinkimuose su gyventojais, jei Šakių miesto gyventojai keltų nepasitenkinimą dėl statybų objekte Žalgirio g. 50 Šakiai.

9.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> • „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas“ Nr. 241 -TP; • Statybą leidžiantis dokumentas.
----	---	--

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> • Statybos rangos darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine specifikacija ir jos priedais. • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
-----	---	--

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio ir investicijų skyriaus
Projektų koordinatore Miglė Kriaučiūnienė

